

## Le contexte

### La fiscalité locale en reconstruction

Les mutualisations de collectivités et les réformes successives bouleversent l'organisation générale de la fiscalité locale. Au manque de visibilité s'ajoute l'obligation de redéfinir un modèle d'analyse prenant en compte l'impact sur les redevables et l'avenir des recettes fiscales. Le besoin d'une information fiable et d'une connaissance précise de la fiscalité devient essentiels.

### Pression fiscale en hausse et valeurs locatives obsolètes

La pression fiscale atteint des taux record et l'iniquité fiscale s'accentue. La révision des évaluations des locaux commerciaux de 2017 n'a pas été contrôlée par les DDFiP. La révision des valeurs locatives des habitations est programmée pour une mise en place en 2028. Les collectivités doivent être acteurs de cette réforme dès à présent.

### Données fiscales difficilement exploitables

Les données fiscales DGFIP se multiplient et sont difficiles à exploiter. Leur accès n'est pas intuitif et ne permet pas de faire un suivi pluriannuel des simulations ou d'obtenir des synthèses de sa fiscalité locale.

**Tous les ingrédients concourent à la mise en place d'un observatoire fiscal !**

## L'offre Nexpublica

**OFEA** : l'accès à l'ensemble des données fiscales à partir de tous les navigateurs internet.

**OFEA** est alimenté des données fiscales ménages et professionnelles. Puissant outil d'interrogation multi taxes et multicritères, il permet de consulter, d'analyser, de simuler, mais aussi de disposer de toutes les informations nécessaires à la mise en place d'une politique fiscale allant du vote des taux à l'optimisation des bases.

- **Suivre** l'évolution des cotisations des redevables sur une zone spécifique de la ville.
- **Examiner** l'incidence d'une augmentation de taux ou d'une baisse à la suite d'une exonération.
- **Estimer** le futur produit fiscal lié à la variation des bases
- **Etablir** une réelle stratégie en simulant l'impact d'une modification des politiques fiscales de la collectivité
- **Comparer** les cotisations des rôles sur une cartographie.
- **Etudier** la mise en place de la THLV (à partir de 2023) et contrôler la vacance réelle des locaux
- **Contrôler** les incohérences d'évaluation pour les habitations, les dépendances et les locaux commerciaux
- **Calculer** la future imposition d'un redevable ou d'un ensemble immobilier

## Les fonctionnalités

### Une cartographie intégrée

Ce module intégré avec OFEA se sert directement des fichiers Cadastre au format EDIGEO.

- Gestion multi couches
- Localisation de l'information fiscale depuis OFEA
- Affichage du résultat d'une requête et navigation sur le plan cadastral
- Organisation d'un parcours de contrôle terrain pour planifier les tournées de vérification des agents enquêteurs
- Analyses fiscales cartographiques
- Mise en place de zonages

### Une cartographie intégrée

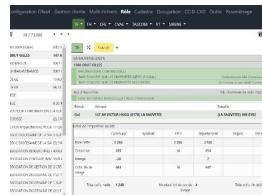
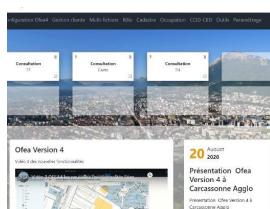
- Consultations détaillées par taxe et multitaxes
- Consultations multicritères, en un seul clic rapprochements automatiques des impôts ménages et économiques

### Moteur de requêtes et module d'analyses

- Consultations détaillées par taxe et multitaxes
- Consultations multicritères, en un seul clic rapprochements automatiques des impôts ménages et économiques

### Un fonctionnement multi-navigateurs

### Une compatibilité multi-supports



## À propos de Nexpublica

Nexpublica est un acteur historique de l'édition de logiciels pour le secteur public, parapublic, et privé.

En 2024, l'entreprise a réalisé un chiffre d'affaires de 160 millions d'euros et accompagne plus de 4 000 organismes publics et 1200 entreprises privées.

Grâce à un investissement constant en R&D, une expertise approfondie des métiers publics, et une stratégie d'acquisition ambitieuse, les équipes de Nexpublica conçoivent des logiciels performants, fluides et sécurisés, avec une mission : mettre l'innovation technologique au service du mieux-vivre ensemble.

Basée à Clichy (92), l'entreprise, forte de 1 200 experts, dispose également de nombreux bureaux régionaux en France et à l'international, permettant un ancrage local au plus près de ses clients.

### Conseil, accompagnement, formations

- Fourniture automatique de dossiers d'expertise pour chaque taxe et chaque année
- Pilotage et réalisation des politiques d'optimisation
- Organisation d'un parcours de contrôle terrain pour planifier les tournées de vérification des agents enquêteurs
- Formations spécifiques
- Accompagnement

### Base Nationale et module Compare

- Accès à la base Nationale des politiques fiscales de l'ensemble des collectivités
- Comparaisons et positionnement entre collectivités de même strate DGF
- Carte de la fiscalité, des territoires, composition des EPCI

### Hébergement et service complet

Hébergé par OVH (service premium) :

- Serveur dédié OFEA et sécurité des données
- Sauvegardes et restaurations automatiques
- Temps d'accès ultra rapides

Service complet :

- Assistance fonctionnelle, fiscale et juridique
- Maintenance complète
- Mises à jour automatiques des données
- Confidentialité totale